

公司概況資料表

以下資料由享溫馨企業股份有限公司及其推薦證券商提供，資料若有錯誤、遺漏或虛偽不實，均由該公司及其推薦證券商負責。

以下揭露之認購價格及依據等資訊，係申請登錄興櫃公司與其推薦證券商依認購當時綜合考量各種因素後所議定。由於興櫃公司財務業務狀況及資本市場將隨時空而變動，投資人切勿以上開資訊作為投資判斷之唯一依據，務請特別注意

- 認購相關資訊
- 公司簡介
- 主要業務項目
- 最近五年度簡明損益表及申請年度截至最近月份止之自結損益表
- 最近五年度簡明資產負債表
- 最近三年度財務比率

公司名稱：享溫馨企業股份有限公司 (股票代號：7760)

董事長	李東和
總經理	李奇霖
資本額	488,000,000元
輔導推薦證券商	台新綜合證券股份有限公司、元大證券股份有限公司
主辦輔導券商聯絡人電話	台新綜合證券股份有限公司 施先生(07)5570-8888
註冊地國	不適用
訴訟及非訟代理人	不適用

輔導推薦證券商認購 公司股票之相關資訊		
證券商名稱	主辦	協辦
		台新綜合證券股份有限公司
認購日期	113年6月26日、7月8日	
認購股數(股)	1,264,000股	200,000股
認購占擬櫃檯買賣股份總數之比率	2.59%	0.41%

認購價格	51元																														
認購價格之訂定 依據及方式	<p>本推薦證券商依一般市場認購價格訂定方式，參考市場基礎法、成本法及收益基礎法等方式，以推算合理之認購價格，作為享溫馨企業股份有限公司(以下簡稱享溫馨或該公司)辦理股票興櫃登錄之參考價格訂定依據。再參酌該公司之所處產業、經營績效、發行市場環境及同業之市場狀況等因素後，由本推薦證券商與該公司共同議定之。</p> <p>基於目前股票價值的評估方法諸多，而各種方法皆有其優缺，評估之結果亦有所差異。如證券投資分析常用之股票評價方法主要包括</p> <p>1.市場基礎法：(1)本益比法(Price/Earnings Ratio, P/E Ratio)及(2)股價淨值比法(Price/Book Value Ratio, P/B Ratio)，均透過已公開的資訊，與整體市場、產業性質相近的同業及被評價公司歷史軌跡比較，作為評量企業的價值，再根據被評價公司本身異於採樣公司之部分作折溢價之調整；2.成本法，亦稱帳面價值法(Book Value Method)，係以帳面歷史成本資料作為公司價值評定之基礎；3.收益基礎法中之自由現金流量折現法(Discounted Cash Flow Method, DCF)則重視公司未來營運所創造之現金流入價值。以上股票評價方法，由於股價淨值法使用歷史性財務資料，無法反映公司未來成長性，且較常用於評估獲利波動度較大或有鉅額資產但股價偏低之公司，及因成本法係以歷史成本為計算之基礎，易忽略通貨膨脹因素且無法反應資產實際之經濟價值，且深受財務報表所採行之會計原則與方法之影響，將可能低估成長型公司應有之價值；另自由現金流量折現法下某些假設，如未來營收成長率、邊際利潤率、資本支出之假設等，因較難取得適切之數據，使未來現金流量及加權平均資金成本更無法精確掌握，故本次輔導推薦證券商認購享溫馨僅就市場基礎法一本益比法進行評估。</p> <p>該公司主要從事視聽歌唱業及餐飲業，經參酌目前國內上市(櫃)同業資料，並綜合考量產業屬性與營運規模後，選擇上市公司好樂迪股份有限公司(股票代號：9943)，主要提供伴唱視聽供人唱歌服務；上櫃公司漢來美食股份有限公司(股票代號：1268)，主要從事餐飲服務業；以及上櫃公司豆府股份有限公司(股票代號：2752)，主要從事餐館業、食品及食品製造等業務，作為該公司之採樣同業。茲將其採樣同業、上市(櫃)觀光餐旅類股最近三個月(113年7~9月)之本益比列示如下：</p> <table border="1" data-bbox="491 1592 1406 1868"> <thead> <tr> <th>公司</th> <th>113年7月</th> <th>113年8月</th> <th>113年9月</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>好樂迪(9943)</td> <td>14.22</td> <td>14.76</td> <td>15.00</td> <td>14.66</td> </tr> <tr> <td>漢來美食(1268)</td> <td>18.07</td> <td>17.44</td> <td>17.64</td> <td>17.72</td> </tr> <tr> <td>豆府(2752)</td> <td>18.28</td> <td>17.30</td> <td>16.84</td> <td>17.47</td> </tr> <tr> <td>上市觀光餐旅類</td> <td>16.57</td> <td>16.65</td> <td>16.71</td> <td>16.64</td> </tr> <tr> <td>上櫃觀光餐旅類</td> <td>31.84</td> <td>30.93</td> <td>29.92</td> <td>30.90</td> </tr> </tbody> </table> <p>資料來源：臺灣證券交易所及財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心。</p> <p>該公司之採樣同業及上市櫃觀光餐旅類股最近三個月平均本益比區間為14.66~30.90倍，以該公司112年度及113年第二季經會計師查核</p>	公司	113年7月	113年8月	113年9月	平均	好樂迪(9943)	14.22	14.76	15.00	14.66	漢來美食(1268)	18.07	17.44	17.64	17.72	豆府(2752)	18.28	17.30	16.84	17.47	上市觀光餐旅類	16.57	16.65	16.71	16.64	上櫃觀光餐旅類	31.84	30.93	29.92	30.90
公司	113年7月	113年8月	113年9月	平均																											
好樂迪(9943)	14.22	14.76	15.00	14.66																											
漢來美食(1268)	18.07	17.44	17.64	17.72																											
豆府(2752)	18.28	17.30	16.84	17.47																											
上市觀光餐旅類	16.57	16.65	16.71	16.64																											
上櫃觀光餐旅類	31.84	30.93	29.92	30.90																											

	<p>簽證或核閱之財務報告，設算最近四季(112年第三季至113年第二季)之稅後淨利為107,638千元，依目前股本48,800千股設算之最近四季每股盈餘為2.21元，以此每股盈餘為計算基礎，並以採樣同業及上市櫃觀光餐旅類股最近三個月平均本益比區間為14.66~30.90倍推算之本益比參考價格區間為32.40~68.29元。</p> <p>綜上，本次興櫃認購價格之訂定除參酌國際慣用之本益比法，另經參酌該公司之經營績效、獲利情形、所處市場環境、產業未來成長性及同業之市場狀況，並考量總體經濟環境因素及市場流動性風險後，本主辦輔導推薦證券商與享溫馨共同議定興櫃每股認購價格為新台幣51元，尚屬合理。</p>
--	---

公司簡介(公司介紹、歷史沿革、經營理念、未來展望等)

一、公司介紹

該公司成立於民國97年，有別於其他同業多設置於商業大樓，該公司以庭園造景將自然氣息注入建築空間，並設計挑高格局包廂為獨特經營風格，營造出放鬆愉悅及舒適安全之情境氛圍，期望為消費者提供一個閤家歡聚與親朋好友休閒之溫馨場所。

二、歷史沿革

年度	重要紀事
97年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 公司設立於高雄市，公司名稱為「合溫馨企業有限公司」，設立資本額為新台幣10,000千元。 ◆ 12月本公司於高雄地區開始營運。
99年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 辦理現金增資50,000千元，增資後實收資本額為新台幣60,000千元。 ◆ 變更為「合溫馨企業股份有限公司」。
100年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 1月成立屏東分公司。 ◆ 辦理現金增資55,000千元，增資後實收資本額為新台幣115,000千元。
101年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 辦理現金增資135,000千元，增資後實收資本額為新台幣250,000千元。 ◆ 12月成立台南分公司。
102年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 7月成立台中分公司。 ◆ 11月成立馬公分公司。
103年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 10月成立台東分公司。 ◆ 12月成立台東囍宴分公司。
104年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 辦理現金增資50,000千元，增資後實收資本額為新台幣300,000千元。
105年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 辦理現金增資19,000千元，增資後實收資本額為新台幣319,000千元。
106年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 1月成立鳳山分公司及鳳山囍宴分公司。 ◆ 辦理現金增資20,000千元，增資後實收資本額為新台幣339,000千元。
107年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 11月成立台南安平分公司。 ◆ 12月成立博愛分公司。 ◆ 12月吸收合併「好溫馨企業有限公司」，本公司為存續公司。
108年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 3月成立五甲分公司。 ◆ 5月辦理現金增資18,396千元，增資後實收資本額為新台幣357,396千元。 ◆ 10月辦理現金增資62,604千元，增資後實收資本額為新台幣420,000千元。

修訂日期：113年7月

	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 10月成立五福分公司。 ◆ 12月吸收合併「享溫馨企業股份有限公司」，本公司為存續公司。
109年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 3月成立建國分公司及建國囍宴分公司。 ◆ 8月成立岡山分公司及岡山囍宴分公司。
110年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 8月更名為「享溫馨企業股份有限公司」。 ◆ 12月成立仁武分公司，以二代店型態營運，採用超商式之自助式消費模式。
111年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 3月吸收合併「台享企業有限公司」，本公司為存續公司。 ◆ 6月成立巨蛋分公司。
112年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 7月成立花蓮分公司。 ◆ 9月辦理員工認股憑證轉換普通股，轉換後增資18,000千元，實收資本額達新台幣438,000千元。 ◆ 12月辦理員工認股憑證轉換普通股，轉換後增資12,000千元，實收資本額達新台幣450,000千元。 ◆ 12月建國分公司及建國囍宴分公司開始營運。 ◆ 建國囍宴分公司拓展品牌「御享」鐵板燒。
113年	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2月總公司遷址於高雄市苓雅區建國一路175之15號。 ◆ 6月成立南屯分公司。 ◆ 6月股票公開發行。

三、經營理念

藉由結合美食、視聽及空間的經營，延伸出歌唱包廂及跨足宴會經營，並秉持著誠心、專業、安全、平價的核心價值，努力於最真誠的服務、最專業的視聽聲光設備、最安全的歡樂場域，及普羅大眾皆能承擔的消費體驗。

四、未來展望

(一)短期業務發展計劃

- 1.視聽歌唱將以提升顧客便利性作為首要之務，以新系統和設備來連動歌曲資料庫，得以達成使同包廂消費者於同時間一起以手機線上點歌。
- 2.利用點歌介面，將服務通知優化為各需求訊息，強化客戶對於服務效率的體驗。
- 3.餐廳宴席以現場及客戶的回饋來做為餐飲商品的進化和調整。
- 4.餐飲商品須以食品安全為重點要務，建置食安實驗室及相關設備，並配置人員強化自主檢驗之廣度，以確保食品安全。
- 5.重視環境衛生及消毒，提升顧客消費體驗之舒適度和優化環境氛圍。

(二)長期業務發展計劃

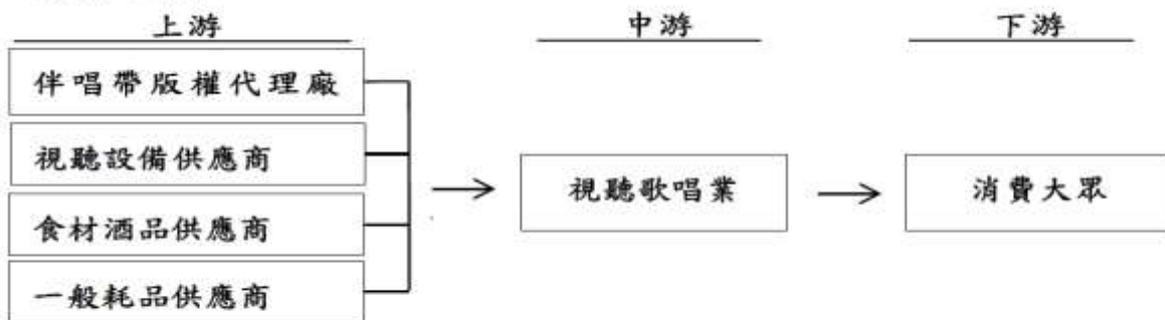
- 1.持續更新視聽歌唱之包廂裝潢以採取不同視覺主體，及優化燈光硬體設備之情境轉換或特殊效果效能。
- 2.餐廳宴席將持續以研發精緻菜餚做為本公司主力產品之強化方向，力求創新與多變，以同時兼顧多元化及客製化的需求。
- 3.餐飲業務積極嘗試多元化發展，新增營運鐵板燒、燒肉或火鍋餐飲等業務，進一步拓展品牌知名度。

主要業務項目：

本公司主要從事視聽歌唱業及餐飲業。

公司所屬產業之上、中、下游結構圖：

①視聽歡唱業：



②餐飲服務業：



產品名稱	產品圖示及介紹	重要用途或功能	最近一年度 營收金額(千元)	佔總營收 比重(%)
視聽歌唱		設置包廂與視聽伴唱設備以供消費者歌唱	968,943	80.51
餐飲服務		提供現場烹調之中式料理、飲品及甜點等餐飲及宴席予消費者於店內客席或外帶食用	234,609	19.49
合計			1,203,552	100.00

TOP ^

最近五年度簡明損益表及申請年度截至最近月份止之自結損益表

單位：新臺幣千元

項目	年度	108年	109年	110年	111年	112年	113年截至9月份止 (自結數)(註)
營業收入		720,484	960,236	650,996	992,579	1,203,552	990,230
營業毛利		170,078	301,259	224,099	385,729	501,549	399,503
毛利率(%)		23.61	31.37	34.42	38.86	41.67	40.34
營業損益		49,822	136,659	(43,205)	100,099	154,427	109,324
營業外收入及支出		(16,705)	(790)	400,510	8,533	2,031	(15,644)
稅前損益		33,117	135,869	357,305	108,632	156,458	93,680
稅後損益		25,015	110,929	326,954	75,257	125,125	73,878
每股盈餘(元)		0.69	2.64	7.78	1.79	2.93	1.51
發放	現金股利(元)	—	—	0.50	1.00	1.50	—
	股票股利(資本公積轉增資)(元)	—	—	—	—	—	—
	股票股利(盈餘轉增資)(元)	—	—	—	—	—	—

註1：上述108~112年度財務資料係依 IFRS 編製並經會計師查核簽證。

註2：113年9月係自結數字，未經會計師查核簽證，因此可能與會計師查核結果存有差異，請投資人於參考時審慎評估。

最近五年度簡明資產負債表

單位：新臺幣千元

項目	年度	108年	109年	110年	111年	112年
流動資產		246,605	191,412	486,712	405,696	344,304
不動產、廠房及設備		1,559,462	1,734,733	1,838,485	1,968,017	2,434,159
無形資產		1,306	2,553	1,853	755	1,898
其他資產		709,348	844,414	897,152	813,139	1,198,485
資產總額		2,516,721	2,773,112	3,224,202	3,187,607	3,978,846
流動負債	分配前	442,812	435,809	960,973	962,252	441,668
	分配後	442,812	435,809	981,973	1,004,252	509,168
非流動負債		1,364,642	1,517,107	1,116,079	1,035,042	2,153,785
負債總額	分配前	1,807,454	1,952,916	2,077,052	1,997,294	2,595,453
	分配後	1,807,454	1,952,916	2,098,052	2,039,294	2,662,953
股本		420,000	420,000	420,000	420,000	450,000
資本公積		259,200	259,200	259,200	259,200	325,516
保留盈餘	分配前	30,067	140,996	467,950	522,207	605,661
	分配後	30,067	140,996	446,950	480,207	551,661
其他權益		—	—	—	(11,094)	2,216
庫藏股票		—	—	—	—	—

修訂日期：113年7月

最近五年度簡明資產負債表

單位：新臺幣千元

股東權益	分配前	709,267	820,196	1,147,150	1,190,313	1,383,393
總額	分配後	709,267	820,196	1,126,150	1,148,313	1,315,893

註：上述108~112年度財務資料係依 IFRS 編製並經會計師查核簽證。

TOP ^

最近三年度財務比率

年度		110年	111年	112年
項目				
財務比率	毛利率(%)	34.42	38.86	41.47
	流動比率(%)	50.65	42.16	77.96
	應收帳款天數(天)	4	3	3
	存貨週轉天數(天)	30	21	20
	負債比率(%)	64.42	62.66	65.23

TOP ^

投資人若欲查詢該公司更詳細之資料請連結至[公開資訊觀測站!!](#)